Blekinge Tekniska Högskola
Institutionen för fysisk planering

Revision: 2
Dnr: BTH-4.1.14-0848-2019

KURSPLAN

Planeringsekonomi och genomförande

The Economy of Planning and Implementation

7,5 högskolepoäng (7.5 credits)

Kurskod: FM1487
Huvudområde: Fysisk planering
Utbildningsområde: Teknik
Utbildningsnivå: Grundnivå
Fördjupning: G2F - Grundnivå, har minst 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav

Ämnesgrupp: Fysisk planering
Undervisningsspråk: Svenska men undervisning på engelska kan förekomma.
Gäller från: 2020-08-31
Fastställd: 2020-03-01

1. Beslut

Denna kurs är inrättad av dekan 2018-05-07. Kursplanen är fastställd av prefekten vid institutionen för fysisk planering 2020-03-01 och gäller från 2020-08-31.

2. Förkunskapskrav

För tillträde till kursen krävs avklarad kurs Introduktion till Fysisk planering, 15 hp.

3. Syfte och innehåll

3.1 Syfte

Kursens syfte är att lära ut grunderna när det gäller den ekonomi som berör planering av större projekt samt förbereda studenterna att kunna leda mindre projekt. Särskilt fokus läggs på de kommunala investeringarna, inklusive den kommunala budgetprocessen. Kursen ska ge grundläggande kunskap när det gäller genomförandefrågor, såsom fastighetsbildning, projektorganisationer, markanvisningar och etappindelning. Även den långsiktiga förvaltningen av samhällsbygget berörs, till exempel ur ett livscykelperspektiv.

3.2 Innehåll

Kursen introducerar studenten i planeringsarkitektens samordnande roll i en komplicerad samhällsbyggnadsprocess. Studenten får en inblick i olika aktörers expertis, uppgift och drivkraft i processen.
Planers ekonomiska förutsättningar och konsekvenser studeras. Förhållandet mellan en hållbar planering med ett livscykelperspektiv, och mer kortsiktigt drivna projekt, problematiseras. Kursen ger även grundläggande kunskap i det juridiska regelverk som styr kommunalt budgetarbete och exploatering.

Undervisningen består av föreläsningar som behandlar de frågor som hör samman med exploateringsskedet av samhällsbyggnadsprojekt. Kompletterande processer såsom fastighetsbildning och markanvisningar diskuteras. Kunskaperna tillämpas sedan i seminarier med tillhörande övningar, där tekniska, miljömässiga och ekonomiska förutsättningar ska vägas in i planer och projekt.

4. Lärandemål

Följande lärandemål examineras i kursen:

4.1 Kunskap och förståelse

Efter genomförd kurs ska studenten:
- Ha grundläggande kunskap om exploateringars förutsättningar och juridiska regelverk
- Ha förståelse för planeringsarkitektens samordnande roll i samhällsbyggnadsprocessen

4.2 Färdighet och förmåga

Efter genomförd kurs ska studenten:
- Kunna diskutera planers ekonomiska förutsättningar och genomförbarhet
- Kunna redogöra för hur mindre projekt, som en detaljplan, projektleds från illustration till antagande

• Kunna diskutera och analysera olika aktörers roller, vars medverkan är centrala i en exploateringsprocess

4.3 Värderingsförmåga och förhållningssätt

Efter genomförd kurs ska studenten:

• ha förmåga att kritiskt granska planer eller förslag utifrån aspekter som genomförbarhet och ekonomi

5. Läraktiviteter

Bakgrundsfakta och förståelse för planeringsekonomi och genomförande förmedlas via föreläsningar och kurslitteratur. Studentens färdigheter tränas i övningar i anslutning till föreläsningar och seminarium. Kursen avslutas med en tentamen.

6. Bedömning och examination

Examinationsmoment för kursen

Kod	Benämning	Omfattning	Betyg
2010	Salstentamen	3 hp	AF
2020	Seminarium 1	2,5 hp	AF
2030	Seminarium 2	2 hp	GU

Kursen bedöms med betygen A Utmärkt, B Mycket bra, C Bra, D Tillfredsställande, E Tillräckligt, FX Underkänd, något mer arbete krävs, F Underkänd.

I kurstillfällets kurs-PM framgår i vilka examinationsmoment som kursens lärandemål examineras samt gällande bedömningsgrunder.

Examinator kan, efter samråd med högskolans FUNKA-samordnare, fatta beslut om anpassad examinationsform för att en student med varaktig funktionsvariation ska ges en likvärdig examination jämfört med en student utan funktionsvariation.

7. Kursvärdering

Kursvärdering ska göras i enlighet med BTH:s beslut om frågeställning i kursvärderingar och beslut om process för hantering och uppföljning av kursvärderingar.

8. Begränsningar i examen

Kursen kan ingå i examen men inte tillsammans med annan kurs vars innehåll, helt eller delvis, överensstämmer med innehållet i denna kurs.

9. Kurslitteratur och övriga lärresurser

Kalbro Thomas & Lindgren, Eidar (2018): Markexploatering. Norstedts juridik ISBN 978-91-39-20846-4